

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Троицк, б-р Троицкий, д. 3**

№ «34» от «10» сентября 2021 года

Форма проведения: ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:
ООО "УЭК" ОГРН 1197746097790.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее – МКД) общей площадью **6295,1** (шесть тысяч двести девяносто пять целых одна десятая) кв. м., что составляет **59,92** (пятьдесят девять целых девяносто две сотых) % от общего числа всех собственников помещений в количестве 111 физических лиц и 0 юридических лиц.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: всего **10506,7** (десять тысяч пятьсот шесть целых семь десятых) кв.м., что равняется 10506,7 голосов.

Общее количество помещений в МКД: **жилых – 123** (сто двадцать три) квартир, **нежилых – 50** (пятьдесят).

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников.
4. Выбор счетной комиссии собрания.
5. Определение порядка уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД.
6. Определение порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на ОСС.
7. Оплата горячего водоснабжения ежемесячно в течение календарного года с учетом показаний коммерческих общедомовых приборов учета холодного водоснабжения (ХВС/куб.м.) и тепловой энергии (Гкал), затраченных на производство горячей воды в индивидуальном тепловом пункте (ИТП).
8. В единых платежных документах/платежных документах от МУП "ТРОИЦКТЕПЛОЭНЕРГО" отразить начисление ГВС как "Услуга ГВС (ИТП)"

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется**.
Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно**.

В связи с режимом ограничений, связанных с COVID19, голосование проводилось в заочной форме с **10:00 «06» августа 2021 года по 18:00 «06» сентября 2021 года** по адресу: г Москва, г Троицк, ул Академика Черенкова, д 3, пом 1.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	Выбор председателя собрания. ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания - Олисаеву Есению Александровну. РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания Олисаеву Есению Александровну.	ЗА 6136,4 кв.м. – 97,479 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 158,7 кв.м. – 2,521 %
2	Выбор секретаря собрания. ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарём собрания – Лотову Анну Валерьевну, собственника квартиры №48. РЕШИЛИ: Выбрать секретарем собрания Лотову Анну Валерьевну, собственника квартиры №48.	ЗА 6136,4 кв.м. – 97,479 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 158,7 кв.м. – 2,521 %
3	Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников. ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников МКД по адресу: г.Троицк, Троицкий бульвар дом 3 - ООО "Управляющая Эксплуатационная Компания", г.Троицк, ул.Академика Черенкова дом 3 помещение 1 РЕШИЛИ: Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников МКД по адресу: г.Троицк, Троицкий бульвар дом 3 - ООО "Управляющая Эксплуатационная Компания", г.Троицк, ул.Академика Черенкова дом 3 помещение 1	ЗА 6241,5 кв.м. – 99,149 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 53,6 кв.м. – 0,851 %
4	Выбор счетной комиссии собрания. ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счётную комиссию в составе: Воробьева Андрея Александровича, собственника квартиры №7, Чернова Станислава Сергеевича, собственника квартиры №120, Лебедева Дмитрия Александровича, собственника квартиры №122. РЕШИЛИ: Выбрать счётную комиссию в составе: Воробьева Андрея Александровича, собственника квартиры №7, Чернова Станислава Сергеевича, собственника квартиры №120, Лебедева Дмитрия Александровича, собственника квартиры №122.	ЗА 6046,8 кв.м. – 96,056 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 248,3 кв.м. – 3,944 %
5	Определение порядка уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД. ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД: на информационных стендах в подъездах МКД.	ЗА 6194,2 кв.м. – 98,397 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 100,9

	РЕШИЛИ: Определить порядок уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД: на информационных стендах в подъездах МКД.	кв.м. – 1,603 %
6	Определение порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на ОСС. ПРЕДЛОЖЕНО: Определение порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на ОСС: на информационных стендах в подъездах МКД.. РЕШИЛИ: Определить порядок уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на ОСС: на информационных стендах в подъездах МКД.	ЗА 6194,2 кв.м. – 98,397 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 100,9 кв.м. – 1,603 %
7	Оплата горячего водоснабжения ежемесячно в течение календарного года с учетом показаний коммерческих общедомовых приборов учета холодного водоснабжения (ХВС/куб.м.) и тепловой энергии (Гкал), затраченных на производство горячей воды в индивидуальном тепловом пункте (ИТП). ПРЕДЛОЖЕНО: На основании показаний общедомовых приборов учета холодной воды и теплового ресурса, затраченных для производства горячей воды, установленных МУП "ТРОИЦКТЕПЛОЭНЕРГО" в ИТП выявлено, что стоимость горячей воды значительно превышает стоимость горячей воды, начисляемой на сегодняшний день и рассчитываемой по нормативам от АО МОСВОДОКАНАЛ, что в итоге значительно увеличивает расход теплового ресурса на СОИ. Вследствие этого предлагается: Утвердить оплату горячего водоснабжения ежемесячно в течение календарного года с учетом показаний коммерческих общедомовых приборов учета холодного водоснабжения (ХВС/куб.м.) и тепловой энергии (Гкал), затраченных на производство горячей воды в индивидуальном тепловом пункте (ИТП). РЕШИЛИ: Утвердить оплату горячего водоснабжения ежемесячно в течение календарного года с учетом показаний коммерческих общедомовых приборов учета холодного водоснабжения (ХВС/куб.м.) и тепловой энергии (Гкал), затраченных на производство горячей воды в индивидуальном тепловом пункте (ИТП).	ЗА 5169,4 кв.м. – 82,118 % ПРОТИВ 643,1 кв.м. – 10,216 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 482,6 кв.м. – 7,666 %
8	В единых платежных документах/платежных документах от МУП "ТРОИЦКТЕПЛОЭНЕРГО" отразить начисление ГВС как "Услуга ГВС (ИТП)" ПРЕДЛОЖЕНО: В единых платежных документах/платежных документах от МУП "ТРОИЦКТЕПЛОЭНЕРГО" отразить начисление ГВС как "Услуга ГВС (ИТП)"	ЗА 5321,3 кв.м. – 84,531 % ПРОТИВ 523 кв.м. – 8,308 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 450,8 кв.м. – 7,161 %

РЕШИЛИ: В единых платежных документах/платежных документах от МУП "ТРОИЦКТЕПЛОЭНЕРГО" отразить начисление ГВС как "Услуга ГВС (ИТП)"	
---	--

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 6 листе(ах).

Приложение № 2. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 13 листе(ах).

Приложение № 3. Письмо от МУП «ТРОИЦКТЕПЛОЭНЕРГО» №1077 от 21.07.2021г.

Приложение № 4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно - заочного или заочного голосования на 111 листе(ах).

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: г.Москва, г.Троицк, Троицкий бульвар дом3 – ГЖИ г.Москвы.

Председатель общего собрания собственников

Орлова Е.В.

«10» сентября 2021 года

Секретарь общего собрания собственников

Сонина Р.А.

«10» сентября 2021 года

Счётная комиссия общего собрания собственников

Семенов А.А.

«10» сентября 2021 года

Чернов В.В.

Бродов А.А.