

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**

Троицк, ул Академика Черенкова, д. 5

№ «33» от «05» июля 2021 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:

Булатов Павел Александрович (собственник помещения по адресу: Троицк, ул Академика Черенкова, д. 5 кв. 7, свидетельство о праве собственности выписка ЕГРН).

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **1696,7** (одна тысяча шестьсот девяносто шесть целых семь десятых) кв. м., **что составляет 46,88 (сорок шесть целых восемьдесят восемь сотых) %** от общего числа всех собственников помещений в количестве 29 физических лиц и 0 юридических лиц.

Очного этапа голосования не проводилось из-за введенных ограничений в связи с угрозой распространения коронавирусной инфекции.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 3619 (три тысячи шестьсот девятнадцать целых) кв.м.**, что равняется 3619 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 40 (сорок) квартир, нежилых – 14 (четырнадцать).**

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников.
5. Определение порядка уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД.
6. Определение порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на ОСС.
7. Выбор совета МКД.
8. Утверждение количества членов совета МКД.
9. Выбор председателя совета МКД.
10. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта.
11. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
12. Определение владельца специального счета.
13. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
14. Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счёта на формирование фонда капитального ремонта.
15. Определение ООО «Управляющая Эксплуатационная Компания» лицом, уполномоченным уведомить регионального оператора фонда капитального ремонта о принятии общим собранием собственников решения о смене способа формирования фонда капитального ремонта.
16. Принятие решения о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации.
17. Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта.
18. Принятие решения об обязанности ООО "Управляющая Эксплуатационная Компания" выставлять отдельные счета для уплаты взносов на капитальный ремонт, перечисляемых на специальный счёт

капитального ремонта в кредитной организации, включив в платежный документ на содержание жилого помещения затраты на реализацию этой обязанности.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **не имеется**.
Общее собрание собственников помещений в МКД **не правомочно**.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 20:00 «27» июня 2021 года по 18:00 «02» июля 2021 года по адресу: Троицк, ул Академика Черенкова, д. 5.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листе(ах).

Приложение № 2. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 5 листе(ах).

Приложение № 3. Реестр вручения собственникам помещений решений/бюллетеней для голосования на 2 листе(ах).

Приложение № 4. Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме заочного голосования в количестве 29 штук на 79 листе(ах).

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: г.Троицк, ул.Академика Черенкова дом 5 – Государственная жилищная инспекция г.Москвы.

Председатель общего собрания собственников



/П.А.Булатов/

«05» июля 2021 года

Секретарь общего собрания собственников



/А.Н.Ерофеев/

«05» июля 2021 года

Счётная комиссия общего собрания собственников



/М.В.Ишин/

«05» июля 2021 года



/Н.Г.Сенаторов/

«05» июля 2021 года



/О.И.Климовицкий/

«05» июля 2021 года