

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Троицк, б-р Троицкий, д. 1**

№ «32» от «08» июля 2021 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:

Кондратенко Сергей Иванович (собственник помещения по адресу: Троицк, б-р Троицкий, д. 1 кв. 6, свидетельство о праве собственности выписка ЕГРН).

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **5707,2** (пять тысяч семьсот семь целых две десятых) кв. м., что составляет **74,67 (семьдесят четыре целых шестьдесят семь сотых) %** от общего числа всех собственников помещений в количестве 83 физических лиц и 0 юридических лиц.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 7642,9 (семь тысяч шестьсот сорок две целых девять десятых) кв.м.**, что равняется **7642,9** голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 64 (шестьдесят четыре) квартир, нежилых – 4 (четыре).**

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников.
5. Определение порядка уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД.
6. Определение порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на ОСС.
7. Выбор совета МКД.
8. Утверждение количества членов совета МКД.
9. Выбор председателя совета МКД.
10. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта.
11. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
12. Определение владельца специального счета.
13. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
14. Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счёта на формирование фонда капитального ремонта.
15. Определение ООО «Управляющая Эксплуатационная Компания» лицом, уполномоченным уведомить регионального оператора фонда капитального ремонта о принятии общим собранием собственников решения о смене способа формирования фонда капитального ремонта.
16. Принятие решения о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации.
17. Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта.
18. Принятие решения об обязанности ООО "Управляющая Эксплуатационная Компания" выставлять отдельные счета для уплаты взносов на капитальный ремонт, перечисляемых на специальный счёт капитального ремонта в кредитной организации, включив в платежный документ на содержание жилого помещения затраты на реализацию этой обязанности.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.**

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно.**

Очный этап очно-заочного голосования не проводился в связи с угрозой распространения коронавирусной инфекции и запретом на проведение массовых мероприятий

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 20:00 «20» июня 2021 года по 18:00 «05» июля 2021 года по адресу: Троицк, б-р Троицкий, д. 1.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	Выбор председателя собрания. ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания - Кондратенко Сергея Ивановича, собственника квартиры №6. РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания - Кондратенко Сергея Ивановича, собственника квартиры №6.	ЗА 4226,6 кв.м. – 74,057 % ПРОТИВ 601,914 кв.м. – 10,547 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 878,686 кв.м. – 15,396 %
2	Выбор секретаря собрания. ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарём собрания – Живаеву Лидию Васильевну, собственника квартиры №4. РЕШИЛИ: Выбрать секретарём собрания – Живаеву Лидию Васильевну, собственника квартиры №4.	ЗА 4170,6 кв.м. – 73,076 % ПРОТИВ 521,014 кв.м. – 9,129 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1015,586 кв.м. – 17,795 %
3	Выбор счетной комиссии собрания. ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счётную комиссию в составе: Безуглый Олег Петрович, собственник квартиры №35, Живаева Лидия Васильевна, собственник квартиры №4, Орлова Елена Викторовна, собственник квартиры №11. РЕШИЛИ: Выбрать счётную комиссию в составе: Безуглый Олег Петрович, собственник квартиры №35, Живаева Лидия Васильевна, собственник квартиры №4, Орлова Елена Викторовна, собственник квартиры №11.	ЗА 4089,7 кв.м. – 71,659 % ПРОТИВ 686,314 кв.м. – 12,025 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 931,186 кв.м. – 16,316 %
4	Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников. ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протокола общего собрания. собственников по адресу: г.Москва, г.Троицк, ул.Академика Черенкова дом 3, пом.1 (управляющая организация ООО "Управляющая Эксплуатационная Компания"). РЕШИЛИ: Определить местом хранения копий протокола общего собрания. собственников по адресу: г.Москва, г.Троицк, ул.Академика Черенкова дом 3, пом.1 (управляющая организация ООО	ЗА 4649,057 кв.м. – 81,46 % ПРОТИВ 235,2 кв.м. – 4,121 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 822,943 кв.м. – 14,419 %

	"Управляющая Эксплуатационная Компания").	
5	Определение порядка уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД. ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД: на информационных стендах подъездов домов. РЕШИЛИ: Определить порядок уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД: на информационных стендах подъездов домов.	ЗА 4185,2 кв.м. – 73,332 % ПРОТИВ 601,914 кв.м. – 10,547 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 920,086 кв.м. – 16,121 %
6	Определение порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на ОСС. ПРЕДЛОЖЕНО: Определение порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на ОСС: на информационных стендах подъездов домов. РЕШИЛИ: Определение порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на ОСС: на информационных стендах подъездов домов.	ЗА 4185,2 кв.м. – 73,332 % ПРОТИВ 601,914 кв.м. – 10,547 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 920,086 кв.м. – 16,121 %
7	Выбор совета МКД. ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить кандидатуры совета многоквартирного дома: Кондратенко Сергей Иванович, собственник квартиры №6, Заболоцкая Мария Викторовна, собственник квартиры №59, Христенко Петр Владимирович, собственник квартиры № 39. РЕШИЛИ: Утвердить кандидатуры совета многоквартирного дома: Кондратенко Сергей Иванович, собственник квартиры №6, Заболоцкая Мария Викторовна, собственник квартиры №59, Христенко Петр Владимирович.	ЗА 4050,8 кв.м. – 53,001 % ПРОТИВ 686,314 кв.м. – 8,98 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 970,086 кв.м. – 12,693 %
8	Утверждение количества членов совета МКД. ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить состав членов совета МКД в количестве 3 (трех) человек. РЕШИЛИ: Утвердить состав членов совета МКД в количестве 3 (трех) человек.	ЗА 4133,9 кв.м. – 72,433 % ПРОТИВ 601,914 кв.м. – 10,547 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 971,386 кв.м. – 17,02 %
9	Выбор председателя совета МКД. ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить председателем совета МКД – Кондратенко Сергея Ивановича, собственника квартиры №6. РЕШИЛИ:	ЗА 4133,9 кв.м. – 54,088 % ПРОТИВ 686,314 кв.м. – 8,98 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 886,986

	Утвердить председателем совета МКД – Кондратенко Сергея Ивановича, собственника квартиры №6.	кв.м. – 11,605 %
10	Изменение способа формирования фонда капитального ремонта. ПРЕДЛОЖЕНО: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта - с формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете. РЕШИЛИ: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта - с формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.	ЗА 4482,157 кв.м. – 58,645 % ПРОТИВ 402,1 кв.м. – 5,261 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 822,943 кв.м. – 10,767 %
11	Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт. ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному Постановлением Правительства Москвы. РЕШИЛИ: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному Постановлением Правительства Москвы.	ЗА 4345,257 кв.м. – 76,136 % ПРОТИВ 456,5 кв.м. – 7,999 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 905,443 кв.м. – 15,865 %
12	Определение владельца специального счета. ПРЕДЛОЖЕНО: Определить владельца специального счета - управляющая организация ООО "Управляющая Эксплуатационная Компания". РЕШИЛИ: Определить владельца специального счета - управляющая организация ООО "Управляющая Эксплуатационная Компания".	ЗА 4389,457 кв.м. – 76,911 % ПРОТИВ 348,257 кв.м. – 6,102 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 969,486 кв.м. – 16,987 %
13	Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет. ПРЕДЛОЖЕНО: Определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет - ПАО "СБЕРБАНК" г.Москва. РЕШИЛИ: Определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет - ПАО "СБЕРБАНК" г.Москва.	ЗА 4482,157 кв.м. – 78,535 % ПРОТИВ 319,6 кв.м. – 5,6 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 905,443 кв.м. – 15,865 %
14	Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счёта на формирование фонда капитального ремонта. ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источником финансирования содержания и обслуживания специального счёта на формирование фонда	ЗА 4252,557 кв.м. – 74,512 % ПРОТИВ 348,257 кв.м. – 6,102 %

	капитального ремонта за счёт ежемесячных сборов средств собственников помещений в размере 3% от суммы взноса на капитальный ремонт, но не менее 30 рублей. РЕШИЛИ: Определить источником финансирования содержания и обслуживания специального счёта на формирование фонда капитального ремонта за счёт ежемесячных сборов средств собственников помещений в размере 3% от суммы взноса на капитальный ремонт, но не менее 30 рублей.	ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1106,386 кв.м. – 19,386 %
15	Определение ООО «Управляющая Эксплуатационная Компания» лицом, уполномоченным уведомить регионального оператора фонда капитального ремонта о принятии общим собранием собственников решения о смене способа формирования фонда капитального ремонта. ПРЕДЛОЖЕНО: Определить ООО «УЭК» лицом, уполномоченным уведомить регионального оператора фонда капитального ремонта о принятии общим собранием собственников решения о смене способа формирования фонда капитального ремонта. РЕШИЛИ: Определить ООО «УЭК» лицом, уполномоченным уведомить регионального оператора фонда капитального ремонта о принятии общим собранием собственников решения о смене способа формирования фонда капитального ремонта.	ЗА 4482,157 кв.м. – 78,535 % ПРОТИВ 348,257 кв.м. – 6,102 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 876,786 кв.м. – 15,363 %
16	Принятие решения о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации. ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о размещении временно свободных средств, находящихся на специальном счете - на специальном депозите в ПАО "СБЕРБАНК" г.Москва. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ	ЗА 4482,157 кв.м. – 58,645 % ПРОТИВ 348,257 кв.м. – 4,557 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 876,786 кв.м. – 11,472 %
17	Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта. ПРЕДЛОЖЕНО: Определить лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта - Кондратенко Сергея Ивановича, собственника квартиры №6. РЕШИЛИ: Определить лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета	ЗА 4051,4 кв.м. – 70,988 % ПРОТИВ 686,314 кв.м. – 12,025 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 969,486 кв.м. – 16,987 %

	по вопросам проведения капитального ремонта - Кондратенко Сергея Ивановича, собственника квартиры №6.	
18	Принятие решения об обязанности ООО "Управляющая Эксплуатационная Компания" выставлять отдельные счета для уплаты взносов на капитальный ремонт, перечисляемых на специальный счёт капитального ремонта в кредитной организации, включив в платежный документ на содержание жилого помещения затраты на реализацию этой обязанности. ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об обязанности управляющей организации ООО "Управляющая Эксплуатационная Компания" выставлять отдельные счета для уплаты взносов на капитальный ремонт, перечисляемых на специальный счёт капитального ремонта в кредитной организации, включив в платежный документ на содержание жилого помещения, оплачиваемый на счет управляющей организации, затраты на реализацию этой обязанности (в размере 3% от суммы взноса на капитальный ремонт, но не менее 30 рублей) . РЕШИЛИ: Принять решение об обязанности управляющей организации ООО "Управляющая Эксплуатационная Компания" выставлять отдельные счета для уплаты взносов на капитальный ремонт, перечисляемых на специальный счёт капитального ремонта в кредитной организации, включив в платежный документ на содержание жилого помещения, оплачиваемый на счет управляющей организации, затраты на реализацию этой обязанности (в размере 3% от суммы взноса на капитальный ремонт, но не менее 30 рублей).	ЗА 4051,4 кв.м. – 70,988 % ПРОТИВ 348,257 кв.м. – 6,102 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1307,543 кв.м. – 22,91 %

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на _ листе(ах).

Приложение № 2. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на _ листе(ах).

Приложение № 3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на _ листе(ах).

Приложение № 4. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на _ листе(ах).

Приложение № 5. Решения собственников помещений в МКД в форме заочного голосования в количестве 83 штук на _ листе(ах).

Приложение № 6. Решения собственников помещений в МКД, признанные недействительными в количестве ___ штук на _ листе(ах).

Приложение № 7. Таблица подсчета голосов.

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: г.Москва, г.Троицк, Троицкий бульвар, дом 1 – Государственная жилищная инспекция г.Москвы.

Председатель общего собрания собственников

/С.И.Кондратенко/

«08» июля 2021 года

Секретарь общего собрания собственников

/Л.В.Живаева/

«08» июля 2021 года

Счётная комиссия общего собрания собственников

/О.П.Безуглый/

«08» июля 2021 года

/Е.В.Орлова/

«08» июля 2021 года